



# TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet  
rescue@rescue.ee

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Meie: 22.04.2026 nr 7-1/49-1

Maa- ja Ruumiamet  
maaruum@maaruum.ee

## **Lombi külas asuva Nõlva ja Ees-Kriisa maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest teavitamine**

Tartu Vallavalitsus annab teada, et Tartu Vallavolikogu tunnistas oma 15.04.2026 a otsusega nr 11 kehtetuks Lombi külas asuva Nõlva ja Ees-Kriisa maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu, mis kehtestati Tartu Vallavalitsuse 06.04.2016. a korraldusega nr 156. Planeeringu eesmärgiks oli Nõlva maaüksuse krundi piiride muutmine ning ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Samuti oli eesmärgiks Ees-Kriisa maaüksusele moodustada transpordimaa krunt, elamumaa krunt ning maatulundusmaa krundid. Planeeringuala pindala oli ligikaudu 14,8 ha.

Planeeringuala moodustasid endised Nõlva ja Ees-Kriisa maaüksused. Planeeringuga nähti ette Ees-Kriisa maaüksuse jagamine kuueks krundiks: kaks elamumaa, üks transpordimaa ja kolm maatulundusmaa sihtotstarbega krunti. Planeeringualale on moodustatud planeeringulahenduse kohased krundid:

- Kriisapõllu, katastritunnus: 79401:001:0557, sihtotstarve: elamumaa 100%,
- Kriisa tee, katastritunnus: 79401:001:0554, sihtotstarve: transpordimaa 100%
- Nõlva, katastritunnus: 79401:001:0558, sihtotstarve: elamumaa 100%
- Kriisakingu, katastritunnus: 79401:001:0555, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%
- Kriisanõlva, katastritunnus: 79601:001:2840, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%
- Ees-Kriisa, katastritunnus: 79401:001:0553, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%.

20.08.2025. a esitasid Sirly ja Alar Veber Tartu vallale avalduse Nõlva ja Ees-Kriisa maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks. 22.10.2025. a esitas TMV arendus OÜ Tartu vallale avalduse Nõlva ja Ees-Kriisa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Kriisapõllu maaüksuse osas. Arvestades, et esitatud avalduste tulemusena Nõlva ja Ees-Kriisa maaüksuse ja lähiala detailplaneering kehtima vaid väheses

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424

ulatuses (Nõlva, Kriisa tee ning Kriisanõlva maaüksuste osas), millest oli ka suurem osa lahendusest realiseeritud, oli põhjendatud tunnistada detailplaneering kogu ulatuses kehtetuks.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei kahjusta planeeringuala ega planeeringuala naaberkinnistute omanike huve ega ole vastuolus Tartu valla üldplaneeringu põhimõtetega.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2015\\_05/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2015_05/).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee